

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



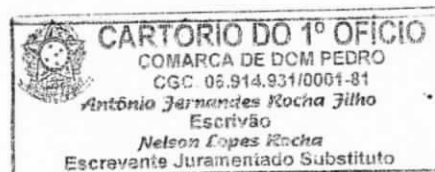
ESTADO DO MARANHÃO- COMARCA DE DOM PEDRO  
ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. Nº 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,  
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro  
de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,  
Registros Diversos, Protestos de Letras  
e Registro de Firmas.



## CERTIDÃO

Certifico a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, verifiquei constar no livro nº 2-Q de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, às fls. 73 a MATRICULA sob o nº de ordem 2.473 e o REGISTRO nº 2-2.473, feitos aos 14 de agosto de 2.002, referentes a aquisição de: Uma casa construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas cerâmicas, rebocada e pintada, forrada de PVC, toda murada com 1 (um) portão de ferro e 1 (uma) porta de frente no muro; 1 (um) portão de ferro na frente da casa, com os seguintes compartimentos: área livre coberta na frente servindo de garagem, 2 (duas) suites, 2 (dois) quartos, 3 (três) salas, copa cozinha, banheiro social interno e área de serviço; 10 (dez) portas e 6 (seis) janelas internas, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, com uma área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados), situados em terrenos foreiros ao município, possuindo os seguintes limites e confrontações: frente, confrontando-se com a Travessa Oton de Melo Lima, medindo 40,00m (quarenta metros); lateral direita, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades do Sr. José Ferreira Brandão, medindo 33,00m (trinta e três metros); lateral esquerda, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades do Sr. Vicente Pereira de Carvalho, medindo 33,00m (trinta e três metros); e aos fundos, confrontando-se com propriedades ocupadas, medindo 40,00m (quarenta metros), encerrando uma área de 1.320,00m<sup>2</sup> (hum mil trezentos e vinte metros quadrados). NO QUAL FIGURA COMO ADQUIRENTE: **MARIA DE NAZARÉ TASAKA DA SILVA, brasileira, casada, proprietária, portadora do C.P.F. nº 508.975.603-10 e da Carteira de Identidade nº 83490097-1-SSP/MA., residente e domiciliada na Rua Manoel de Oliveira Gomes, s/nº, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado;** e, COMO TRANSMITENTE: **JULIO CESAR PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, proprietário, portador do C.P.F. nº 449.676.243-91 e da Carteira de Identidade nº 5661493-SSP/MA, residente e domiciliado na Travessa Oton de Melo Lima, s/nº, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado; CONFORME Escritura Pública de Compra e Venda de 14 de agosto de 2.002, lavrada nas Notas do Cartório 1º Ofício da Comarca de Dom Pedro-MA., livro de Notas nº 18, fls. 117-V a 118; TENDO COMO VALOR DO CONTRATO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Não havendo condições e nem averbações. REGISTRO ANTERIOR: R-1-2.473, fls. 73 do livro nº 2-Q de Registro Geral de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Escrivão do 1º Ofício, o datilografei, certifiquei, dato e assino.**

Dom Pedro (MA), 14 de agosto de 2.002



10 1º OFÍCIO  
DOM PEDRO

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO  
Oficial do Registro de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO

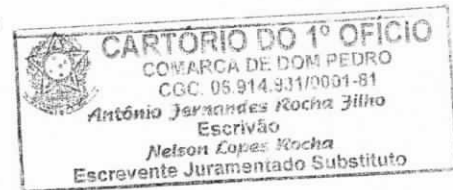
### ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,  
Escrituras Públicas, Procuраções Públicas, Registro  
De Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,  
Registros Diversos, Protestos de Letras  
E Registro de Firmas.



LIVRO Nº 18  
F L S. 117-V A 118

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO,  
ESCRIVÃO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE  
DOM PEDRO, ESTADO DO MARANHÃO, NA  
FORMA ABAIXO DECLARADO.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA  
QUE ENTRE SI FAZEM DE UM LADO COMO OUTORGANTE VENDEDOR JULIO  
CESAR PEREIRA DA SILVA E DO OUTRO LADO COMO OUTORGADA  
COMPRADORA MARIA DE NAZARÉ TASAКА DA SILVA, NA FORMA ABAIXO  
DECLARADO.

R\$-50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).

SAIBAM quantos este público instrumento virem que sendo no ano de dois mil e dois (2.002), aos quatorze dias do mês de agosto, nesta cidade e Comarca de Dom Pedro, Estado do Maranhão, no Cartório do 1º Ofício, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338; depois de haver sido esta distribuída, compareceram partes, entre si, justas, avindas e contratadas a saber: De um lado como Outorgante vendedor JULIO CESAR PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do C.P.F. nº 449.676.243-91 e da Carteira de Identidade nº 5661493-SSP/MA, residente e domiciliado na Travessa Oton de Melo Lima, s/nº, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado; e, do outro lado como outorgada compradora MARIA DE NAZARÉ TASAКА DA SILVA, brasileira, casada, proprietária, portadora do C.P.F. nº 508.975.603-10 e da Carteira de Identidade nº 83490097-1-SSP/MA., residente e domiciliada na Rua Manoel de Oliveira Gomes, s/nº, nesta cidade de deste Estado; reconhecidos como os próprios por mim Tabelião e pelas testemunhas a final nomeadas e assinadas, também minhas conhecidas do que dou fé. E, pelo Outorgante, me foi dito: 1º)- que, por Termo de Aforamento nº 590/69, fls. 91 e verso do livro nº 08, devidamente registrado sob nº 1-2.473, fls. 73 do livro nº 2-Q de Registro Geral de Imóveis de Dom Pedro-MA., é senhor e legítimo possuidor de: Uma casa construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas cerâmicas, rebocada e pintada, forrada de PVC, toda murada com 1 (um) portão de ferro e 1 (uma) porta de frente no muro; 1 (um) portão de ferro na frente da casa, com os seguintes compartimentos: área livre coberta na frente servindo de garagem; 2 (duas) suites, 2 (dois) quartos, 3 (três) salas; copa cozinha, banheiro social interno, área de serviço; 10 (dez) portas e 6 (seis) janelas internas, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, com uma área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados), quintal murado, situados em terrenos foreiros ao município, possuindo os seguintes limites e confrontações: frente, confrontando-se com a Travessa Oton de Melo Lima, medindo 40,00m (quarenta metros); lateral direita, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades do Sr. José Ferreira Brandão, medindo 33,00m (trinta e três metros); lateral esquerda, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades do Sr.

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO

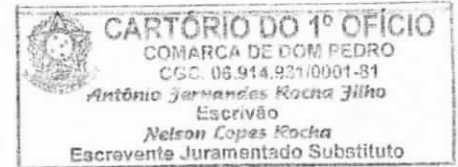
### ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,  
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro  
De Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,  
Registros Diversos, Protestos de Letras  
E Registro de Firmas.



que, se achando o referido imóvel acima descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, foro, pensão e hipoteca de qualquer natureza, bem como quites de impostos e taxas, pela presente o vende a Outorgada, pelo preço certo e ajustado de R\$- 50.000,00 (cinquenta mil reais), em moeda corrente, contada e achada certa, perante mim Tabelião, pelo que dá a Outorgada a mais geral, rasa e irrevogável quitação dessa quantia, para nada mais exigir, em qualquer tempo, sobre ela ou a venda que ora é feita. 3º)- que, por força desta escritura, transmite a Outorgada, todos os direitos, domínio, posse e ação que exercia sobre o referido imóvel, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornar esta escritura sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção na forma da lei. Pelo Outorgante me foram exibidos os seguintes documentos: a)- certidões negativas de ações, protesto, penhor e hipoteca do Cartório da Distribuição; b)- guia de recolhimento do imposto ITBI. Pela outorgada me foi dito que aceitava a presente na forma em que está redigida. Assim convencionados, me pediram e eu lhes lavrei esta escritura, que na presença das mesmas testemunhas ouviram lê-la, acharam certa, aceitaram-na e assina o Outorgante vendedor, assina a Outorgada compradora, respectivamente com as testemunhas que são: Luzinete de Oliveira Silva e Telma Maria da Silva Rocha, maiores, minhas conhecidas do que dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Escrivão do 1º Ofício, o escreví. aa)- Julio Cesar Pereira da Silva. Maria de Nazaré Tasaka da Silva. Telma Maria da Silva Rocha. Luzinete de Oliveira Silva. Está conforme o original, me reporto e dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Escrivão do 1º Ofício, o datilografuei, certifiquei, dato e assino.

DOM PEDRO, 14 de agosto de 2002

  
ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

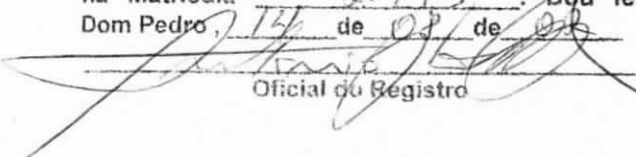
### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé, que o Presente Título foi Registrado, hoje, sob o nº \_\_\_\_\_


às fls. \_\_\_\_\_

do livro nº 2-2 do Registro Geral na Matrícula \_\_\_\_\_ Dou fé.

Dom Pedro, 14 de agosto de 2002

  
Oficial do Registro




# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,  
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro  
De Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,  
Registros Diversos, Protestos de Letras  
E Registro de Firmas.



### PROCURAÇÃO PÚBLICA

LIVRO Nº 45  
FLS. 142

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ MARIA NAZARÉ TASAKA DA SILVA A FAVOR DE NILO JACINTO DE SOUZA, NA FORMA ABAIXO DECLARADO.

SAIBAM quantos este público instrumento virem que sendo no ano de dois mil e quatorze (2.014), aos três dias do mês de fevereiro, nesta cidade e Comarca de Dom Pedro, Estado do Maranhão, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Anexos, sito na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, compareceu como Outorgante **MARIA NAZARÉ TASAKA DA SILVA**, brasileira, casada, autônoma, portadora do C.P.F. nº 508.975.603-10 e da Carteira de Identidade RG nº 608975603-10-SSP/MA, residente e domiciliada na Travessa Aprigio Marques, s/nº, bairro Ceasa I, nesta cidade de Dom Pedro-MA; reconhecida e identificada como a própria, do que dou fé. E, por ela foi dito que, por este instrumento público, nomeia e contitui seu bastante procurador **NILO JACINTO DE SOUZA**, brasileiro, casado, lavrador, portador do C.P.F. nº 177.405.413-20 e da Carteira de Identidade RG nº 403.609-SSP/MA, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, s/nº, povoado Centro do Primo, município de Dom Pedro, deste Estado; a quem confere poderes especiais para **ALUGAR o imóvel da outorgante situado na Travessa Aprigio Marques, s/nº, bairro Ceasa I, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado**; podendo dito procurador assinar Contratos de Locação, estabelecer preço de aluguel, prazo e condições de pagamentos, rescindir contratos de aluguel, fazer despejos, prestar informações e esclarecimentos referente o referido imóvel, apresentar documentos exigidos e assinar os necessários, receber, passar recibos e dar quitação, concordar e discordar, representar a outorgante como se presente fosse, finalmente fazer tudo que se tornar necessário ao fim, inclusive substabelecer, que darei por firme e valioso o presente mandato. Assim o disse, do que dou fé, me pediu lھے lavrasse a presente, a qual feita e lھے sendo lida, achou em tudo conforme, outorgou, aceitou e assina a outorgante do que dou fé. Dispensadas as testemunhas na forma da Lei. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do 1º Ofício de Notas e Anexos, o digitei. aa- **Maria Nazaré Tasaka da Silva**. Está conforme o original, me reporto e dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do registro, o digitei dato e assino.

DOM PEDRO-MA, 03 de fevereiro de 2.014

  
ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO




REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DO MARANHÃO**  
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
 DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME NILO JACINTO DE SOUSA

FILIAÇÃO  
 JOSE JACINTO DE SOUSA E MARIA ANTONIA DE SOUSA

DATA NASCIMENTO 02/09/1959 ORGÃO EXPEDIDOR SSP/MA FATOR RH \*\*

NATURALIDADE  
 DOM PEDRO - MA

OBSERVAÇÃO

*Niló Jacinto de Sousa*  
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 17740541320 DNI P-020 VIA-02  
 REGISTRO GERAL 054140712014-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 19/07/2019  
 REGISTRO CIVIL  
 CASAM. N.0000677 FLS.053 LIV.00016

T. ELEITOR / ZONA / SEC GTPS / SERIE / UF

INS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH CNS

MA1806305223

*Luiz Flávio Carneiro*  
 LUÍZ FLÁVIO CARNEIRO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

*UA*

*D*

*Alcides*

