

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



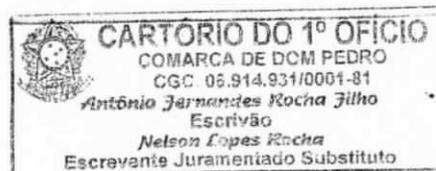
ESTADO DO MARANHÃO- COMARCA DE DOM PEDRO
ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. Nº 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro
de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Registros Diversos, Protestos de Letras
e Registro de Firmas.



CERTIDÃO

Certifico a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, verifiquei constar no livro nº 2-Q de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, às fls. 73 a MATRICULA sob o nº de ordem 2.473 e o REGISTRO nº 2-2.473, feitos aos 14 de agosto de 2.002, referentes a aquisição de: Uma casa construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas cerâmicas, rebocada e pintada, forrada de PVC, toda murada com 1 (um) portão de ferro e 1 (uma) porta de frente no muro; 1 (um) portão de ferro na frente da casa, com os seguintes compartimentos: área livre coberta na frente servindo de garagem, 2 (duas) suites, 2 (dois) quartos, 3 (três) salas, copa cozinha, banheiro social interno e área de serviço; 10 (dez) portas e 6 (seis) janelas internas, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, com uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados), situados em terrenos foreiros ao município, possuindo os seguintes limites e confrontações: frente, confrontando-se com a Travessa Oton de Melo Lima, medindo 40,00m (quarenta metros); lateral direita, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades do Sr. José Ferreira Brandão, medindo 33,00m (trinta e três metros); lateral esquerda, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades do Sr. Vicente Pereira de Carvalho, medindo 33,00m (trinta e três metros); e aos fundos, confrontando-se com propriedades ocupadas, medindo 40,00m (quarenta metros), encerrando uma área de 1.320,00m² (hum mil trezentos e vinte metros quadrados). NO QUAL FIGURA COMO ADQUIRENTE: **MARIA DE NAZARÉ TASAKA DA SILVA, brasileira, casada, proprietária, portadora do C.P.F. nº 508.975.603-10 e da Carteira de Identidade nº 83490097-1-SSP/MA., residente e domiciliada na Rua Manoel de Oliveira Gomes, s/nº, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado;** e, COMO TRANSMITENTE: **JULIO CESAR PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, proprietário, portador do C.P.F. nº 449.676.243-91 e da Carteira de Identidade nº 5661493-SSP/MA, residente e domiciliado na Travessa Oton de Melo Lima, s/nº, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado; CONFORME Escritura Pública de Compra e Venda de 14 de agosto de 2.002, lavrada nas Notas do Cartório 1º Ofício da Comarca de Dom Pedro-MA., livro de Notas nº 18, fls. 117-V a 118; TENDO COMO VALOR DO CONTRATO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Não havendo condições e nem averbações. REGISTRO ANTERIOR: R-1-2.473, fls. 73 do livro nº 2-Q de Registro Geral de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Escrivão do 1º Ofício, o datilografei, certifiquei, dato e assino.**

Dom Pedro (MA), 14 de agosto de 2.002



1º OFÍCIO
DOM PEDRO

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO
Oficial do Registro de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO

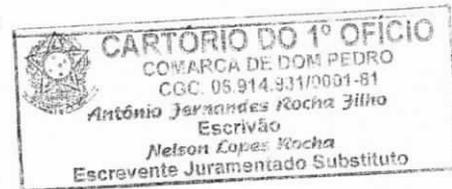
ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,
Escrituras Públicas, Procuраções Públicas, Registro
De Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Registros Diversos, Protestos de Letras
E Registro de Firmas.



LIVRO Nº 18
F L S. 117-V A 118

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO,
ESCRIVÃO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE
DOM PEDRO, ESTADO DO MARANHÃO, NA
FORMA ABAIXO DECLARADO.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
QUE ENTRE SI FAZEM DE UM LADO COMO OUTORGANTE VENDEDOR JULIO
CESAR PEREIRA DA SILVA E DO OUTRO LADO COMO OUTORGADA
COMPRADORA MARIA DE NAZARÉ TASAКА DA SILVA, NA FORMA ABAIXO
DECLARADO.

R\$-50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).

SAIBAM quantos este público instrumento virem que sendo no ano de dois mil e dois (2.002), aos quatorze dias do mês de agosto, nesta cidade e Comarca de Dom Pedro, Estado do Maranhão, no Cartório do 1º Ofício, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338; depois de haver sido esta distribuída, compareceram partes, entre si, justas, avindas e contratadas a saber: De um lado como Outorgante vendedor JULIO CESAR PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do C.P.F. nº 449.676.243-91 e da Carteira de Identidade nº 5661493-SSP/MA, residente e domiciliado na Travessa Oton de Melo Lima, s/nº, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado; e, do outro lado como outorgada compradora MARIA DE NAZARÉ TASAКА DA SILVA, brasileira, casada, proprietária, portadora do C.P.F. nº 508.975.603-10 e da Carteira de Identidade nº 83490097-1-SSP/MA., residente e domiciliada na Rua Manoel de Oliveira Gomes, s/nº, nesta cidade de deste Estado; reconhecidos como os próprios por mim Tabelião e pelas testemunhas a final nomeadas e assinadas, também minhas conhecidas do que dou fé. E, pelo Outorgante, me foi dito: 1º)- que, por Termo de Aforamento nº 590/69, fls. 91 e verso do livro nº 08, devidamente registrado sob nº 1-2.473, fls. 73 do livro nº 2-Q de Registro Geral de Imóveis de Dom Pedro-MA., é senhor e legítimo possuidor de: Uma casa construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas cerâmicas, rebocada e pintada, forrada de PVC, toda murada com 1 (um) portão de ferro e 1 (uma) porta de frente no muro; 1 (um) portão de ferro na frente da casa, com os seguintes compartimentos: área livre coberta na frente servindo de garagem; 2 (duas) suites, 2 (dois) quartos, 3 (três) salas; copa cozinha, banheiro social interno, área de serviço; 10 (dez) portas e 6 (seis) janelas internas, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, com uma área construída de 70,00m2 (setenta metros quadrados), quintal murado, situados em terrenos foreiros ao município, possuindo os seguintes limites e confrontações: frente, confrontando-se com a Travessa Oton de Melo Lima, medindo 40,00m (quarenta metros); lateral direita, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades do Sr. José Ferreira Brandão, medindo 33,00m (trinta e três metros); lateral esquerda, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades do Sr.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

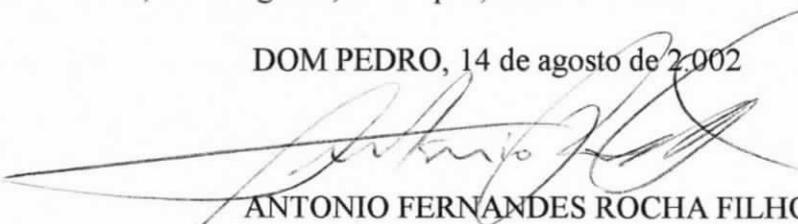
C.G.C. 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro
De Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Registros Diversos, Protestos de Letras
E Registro de Firmas.



que, se achando o referido imóvel acima descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, foro, pensão e hipoteca de qualquer natureza, bem como quites de impostos e taxas, pela presente o vende a Outorgada, pelo preço certo e ajustado de R\$- 50.000,00 (cinquenta mil reais), em moeda corrente, contada e achada certa, perante mim Tabelião, pelo que dá a Outorgada a mais geral, rasa e irrevogável quitação dessa quantia, para nada mais exigir, em qualquer tempo, sobre ela ou a venda que ora é feita. 3º)- que, por força desta escritura, transmite a Outorgada, todos os direitos, domínio, posse e ação que exercia sobre o referido imóvel, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornar esta escritura sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção na forma da lei. Pelo Outorgante me foram exibidos os seguintes documentos: a)- certidões negativas de ações, protesto, penhor e hipoteca do Cartório da Distribuição; b)- guia de recolhimento do imposto ITBI. Pela outorgada me foi dito que aceitava a presente na forma em que está redigida. Assim convencionados, me pediram e eu lhes lavrei esta escritura, que na presença das mesmas testemunhas ouviram lê-la, acharam certa, aceitaram-na e assina o Outorgante vendedor, assina a Outorgada compradora, respectivamente com as testemunhas que são: Luzinete de Oliveira Silva e Telma Maria da Silva Rocha, maiores, minhas conhecidas do que dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Escrivão do 1º Ofício, o escreví. aa)- Julio Cesar Pereira da Silva. Maria de Nazaré Tasaka da Silva. Telma Maria da Silva Rocha. Luzinete de Oliveira Silva. Está conforme o original, me reporto e dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Escrivão do 1º Ofício, o datilografuei, certifiquei, dato e assino.

DOM PEDRO, 14 de agosto de 2002


ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

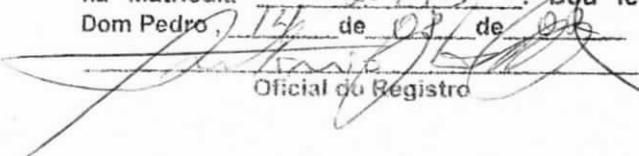
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé, que o Presente Título foi Registrado, hoje, sob o nº _____

às fls. _____

do livro nº 2-_____ do Registro Geral na Matrícula _____ Dou fé.

Dom Pedro, 14 de agosto de 2002


Oficial do Registro







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO

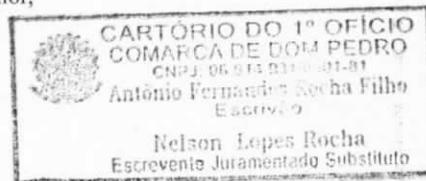
ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro
De Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Registros Diversos, Protestos de Letras
E Registro de Firmas.



PROCURAÇÃO PÚBLICA

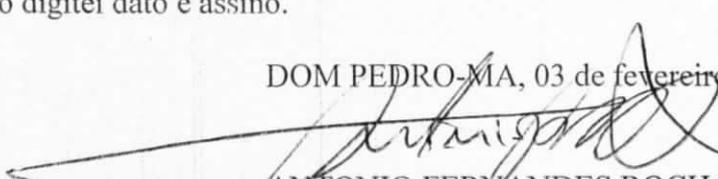
LIVRO Nº 45

FLS. 142

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ **MARIA NAZARÉ TASAKA DA SILVA** A FAVOR DE **NILO JACINTO DE SOUZA**, NA FORMA ABAIXO DECLARADO.

SAIBAM quantos este público instrumento virem que sendo no ano de dois mil e quatorze (2.014), aos três dias do mês de fevereiro, nesta cidade e Comarca de Dom Pedro, Estado do Maranhão, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Anexos, sito na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, compareceu como Outorgante **MARIA NAZARÉ TASAKA DA SILVA**, brasileira, casada, autônoma, portadora do C.P.F. nº 508.975.603-10 e da Carteira de Identidade RG nº 608975603-10-SSP/MA, residente e domiciliada na Travessa Aprigio Marques, s/nº, bairro Ceasa I, nesta cidade de Dom Pedro-MA; reconhecida e identificada como a própria, do que dou fé. E, por ela foi dito que, por este instrumento público, nomeia e contitui seu bastante procurador **NILO JACINTO DE SOUZA**, brasileiro, casado, lavrador, portador do C.P.F. nº 177.405.413-20 e da Carteira de Identidade RG nº 403.609-SSP/MA, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, s/nº, povoado Centro do Primo, município de Dom Pedro, deste Estado; a quem confere poderes especiais para **ALUGAR o imóvel da outorgante situado na Travessa Aprigio Marques, s/nº, bairro Ceasa I, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado**; podendo dito procurador assinar Contratos de Locação, estabelecer preço de aluguel, prazo e condições de pagamentos, rescindir contratos de aluguel, fazer despejos, prestar informações e esclarecimentos referente o referido imóvel, apresentar documentos exigidos e assinar os necessários, receber, passar recibos e dar quitação, concordar e discordar, representar a outorgante como se presente fosse, finalmente fazer tudo que se tornar necessário ao fim, inclusive substabelecer, que darei por firme e valioso o presente mandato. Assim o disse, do que dou fé, me pediu lھے lavrasse a presente, a qual feita e lھے sendo lida, achou em tudo conforme, outorgou, aceitou e assina a outorgante do que dou fé. Dispensadas as testemunhas na forma da Lei. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do 1º Ofício de Notas e Anexos, o digitei. aa- **Maria Nazaré Tasaka da Silva**. Está conforme o original, me reporto e dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do registro, o digitei dato e assino.

DOM PEDRO-MA, 03 de fevereiro de 2.014


ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO




REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
 DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME NILO JACINTO DE SOUSA

FILIAÇÃO
 JOSE JACINTO DE SOUSA E MARIA ANTONIA DE SOUSA

DATA NASCIMENTO 02/09/1959 ORGÃO EXPEDIDOR SSP/MA FATOR RH **

NATURALIDADE
 DOM PEDRO - MA

OBSERVAÇÃO

Niló Jacinto de Sousa
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 17740541320 DNI P-020 VIA-02
 REGISTRO GERAL 054140712014-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 19/07/2019
 REGISTRO CIVIL
 CASAM. N.0000677 FLS.053 LIV.00016

T. ELEITOR / ZONA / SEC GTPS / SERIE / UF

INS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH CNS

MA1806305223

Luiz Flávio Carneiro
 LUÍZ FLÁVIO CARNEIRO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

UA

D

Alcides

